

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/DSPT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của  
Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1966/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7  
năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long  
Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất (nếu có) số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2025 của Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức  
thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ:  
tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố  
Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ  
số 4, diện tích 115 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, thuộc phường Mỹ Bình, thành phố Long  
Xuyên (nay là phường Long Xuyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 135950, số  
vào sổ CH01548 ngày 24/9/2013 do cấp cho ông Nguyễn An Toàn và bà Lương  
Thị Thu Chung (kèm Bản trích đo hiện trạng khu đất).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang  
biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận  
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí,  
điều kiện được ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày

20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 29 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Khu vực 9;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (03 bản).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Nguyễn Lê Thanh**